

Anmeldung und Buchungsbestätigung Ferienhaus Wüller

Mieter

Name: _____ Vorname: _____

Straße: _____

Postleitzahl und Wohnort: _____

Telefonnummer: _____

Faxnummer: _____

Buchungszeitraum vom _____ bis _____

Personenanzahl: _____

Vereinbarter Mietpreis: _____

Mietpreis incl. Handtücher, Bettwäsche und Endreinigung.

Anzahlung in Höhe von _____ sofort.

Restzahlung bis zum _____ in Höhe von _____ .

Konto: 788 528 bei der Verbundsparkasse Emsdetten-Ochtrup BLZ: 401 537 68

Die Mietbedingungen habe ich gelesen und akzeptiere diese.

Datum

Unterschrift Mieter

Buchungsbestätigung des Vermieters:

H. Wüller, Südstraße 51, 48432 Rheine – Elte, Tel.: 05975 / 8326

Datum

Unterschrift Vermieter

Mietbedingungen

§ 1 Mietgegenstand

Vermietet wird das Ferienhaus Wüller, Südstraße 53, 48432 Rheine – Elte, für die fest vereinbarte Benutzungsdauer. Mitvermietet ist das Inventar und Mobiliar. Sofern keine anderen Absprachen bestehen, sind die Kosten für Strom, Wasser und Heizung im Mietpreis enthalten.

§ 2 Sorgfaltspflichten

Dem Mieter obliegt es, das überlassene Ferienhaus, Inventar und Mobiliar mit der Sorgfalt eines ordentlichen Mieters zu behandeln. Verluste und/oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Sofern es sich nicht um Verschleiß handelt, ist der Schaden vom Mieter zu ersetzen.

§ 3 Abreise

Das Ferienhaus muss am Abreisetag bis 11.00 Uhr verlassen sein. Die Endreinigung wird vom Vermieter zum vereinbarten Preis durchgeführt.

Küchengeschirr, Bestecke, Gläser und Geräte sind im sauberen Zustand zu übergeben. Abfälle sind in die dafür vorgesehenen Abfallbehälter zu deponieren.

§ 4 Personenzahl

Das Ferienhaus ist nur mit der angebotenen und bestätigten Personenzahl zu beziehen. Sollten mehr Personen das Ferienhaus bewohnen wollen, bedarf das der Zustimmung des Vermieters, ggf. erhöht sich die Miete um 6 € für jede zusätzliche Person. Kinder jeden Alters zählen als volle Person.

§ 5 Reinigung / Betreten des Ferienhauses

Dem Vermieter ist es gestattet nach Ankündigung, unter anderem zum Zwecke der Reinigung, das Ferienhaus zu betreten.

§ 6 Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.

§ 7 Höhere Gewalt

Bei Umständen, über die der Vermieter keinen Einfluss hat, z. B.: Feuer, Wasser oder ähnliche Dinge, hat der Vermieter das Recht, den Vertrag unter Rückzahlung der eingezahlten Miete kurzfristig zu annullieren, sofern in Fällen von höherer Gewalt sowieso bewiesenem Unverschulden die Übernahme des Mietobjektes nicht gewährleistet werden kann.

§ 8 Gewährleistung

Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für ordnungsgemäßes Funktionieren der elektrisch oder mechanisch betriebenen Gegenstände des Ferienhauses bzw. der Einrichtung.

§ 9 Beschwerde

Beschwerden oder Unstimmigkeiten müssen innerhalb 48 Stunden nach Übernahme des Ferienhauses mündlich und anschließend in schriftlicher Form dem Vermieter gemeldet werden. Spätere Beanstandungen oder Rückzahlungsansprüche können nicht mehr angenommen werden.

§ 10 Zahlungsverpflichtung

Der Mieter verpflichtet sich, die festgesetzte Miete im voraus gemäß der Anmeldebestätigung an den Vermieter zu zahlen. Mit der Anmeldung werden 10 % des Mietpreises fällig, bis 7 Tage vor Antritt der Leistung ist der Restbetrag zu zahlen. Aufrechnungsansprüche oder Zurückbehaltungsrechte stehen dem Mieter nicht zu, es sei denn, solche seien dem Grund und der Höhe nach unbestritten.

§ 11 Rücktritt durch den Mieter / Ersatzpersonen

Sollte ein Mieter das gebuchte Ferienhaus nicht in Anspruch nehmen können, so beträgt die Rücktrittsgebühr

- Bis zum 45. Tag vor Reiseantritt 10 % des Mietpreises
- Vom 44. – 30. Tag vor Reiseantritt 25 % des Mietpreises
- Vom 29. – 22. Tag vor Reiseantritt 50 % des Mietpreises
- Danach 90 % des Mietpreises

Die Rücktrittsgebühr ist bei Rücktritt sofort zu zahlen. Es wird empfohlen, sofort bei dem Vermieter anzurufen und anschließend das Nichtkommen per Einschreiben zu bestätigen. Nach dem Rücktritt und Zahlung der Rücktrittsgebühr ist der Mietvertrag ungültig und der Mieter kann keine Ansprüche aus diesem Vertrag geltend machen. Es steht dem Mieter frei, einen Ersatzmieter zu benennen, sofern dies gleichzeitig mit der Inanspruchnahme mitgeteilt wird. Wenn der Ersatzmieter den bestehenden Mietvertrag mit allen Rechten und Pflichten übernimmt, ist lediglich eine Gebühr in Höhe von 30 € zu zahlen.

§ 12 Bestätigung

Der Mietvertrag ist erst gültig, wenn er vom Vermieter schriftlich bestätigt wird. Bei kurzfristigen Buchungen bis 7 Tage vor Mietbeginn genügt die telefonische Zusage; die schriftliche Zusage wird dem Mieter vor Ort überreicht.

§ 13 Änderungen des Vertrages

Vereinbarungen und Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand ist, soweit zulässig, Rheine. Dies gilt ebenfalls für die Erfüllung des Vertrages.

§ 14 Hausordnung

Der Mieter erkennt an, dass die in dem Ferienhaus ausgehängte Hausordnung ein ergänzender Bestandteil des Mietvertrages ist.

§ 15 Schlußbestimmungen

Sollte eine der vorstehenden Bedingungen unwirksam sein oder werden, behalten die übrigen Bedingungen trotzdem ihre Wirksamkeit.